



PlanHab

PLANO NACIONAL DE HABITAÇÃO

REALIZAÇÃO:



ASSESSORIA
PARA AVALIAÇÃO
de políticas públicas



MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL



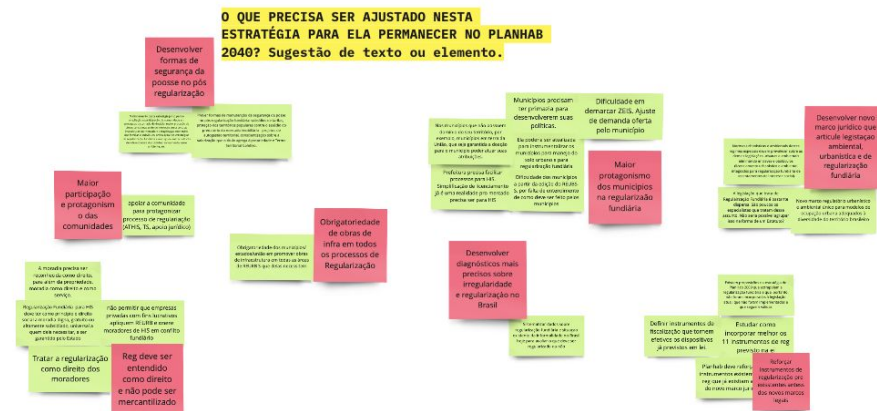


EIXO Estratégias Urbanas



ESTRATÉGIA 1 - Incorporar instrumentos de manejo do solo urbano e de regularização fundiária de assentamentos precários e informais no PL 3.057/2000

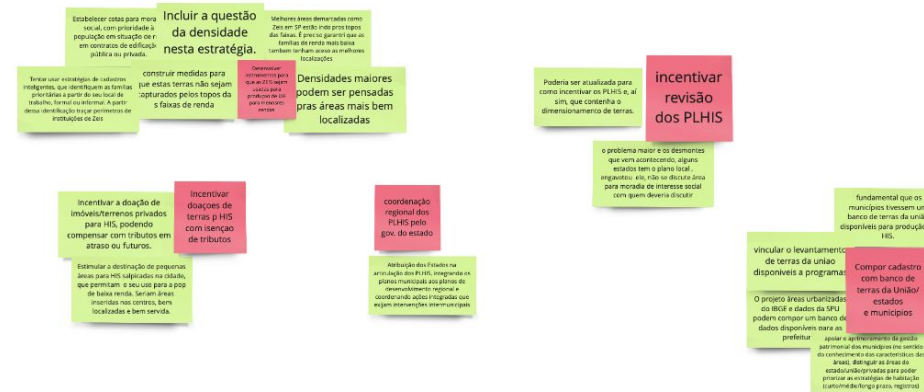
- Desenvolver formas de segurança da posse no pós regularização
- Maior participação e protagonismo das comunidades
- Obrigatoriedade de obras de infra em todos os processos de Regularização
- Reg deve ser entendido como direito e não pode ser mercantilizada
- Maior protagonismo dos municípios na regularização fundiária
- Reforçar instrumentos de regularização pré existentes antes dos novos marcos legais



ESTRATÉGIA 3 - Dimensionar a terra necessária para a produção de HIS e integrar a regularização fundiária nos Planos Locais de Habitação de Interesse Social;

- Desenvolver instrumentos para que as ZEIS sejam usadas para produção de UH para menores rendas
- Incentivar doações de terras para HIS com isenção de tributos
- Compor cadastro com banco de terras da União/ estados e municípios
- incentivar revisão dos PLHIS

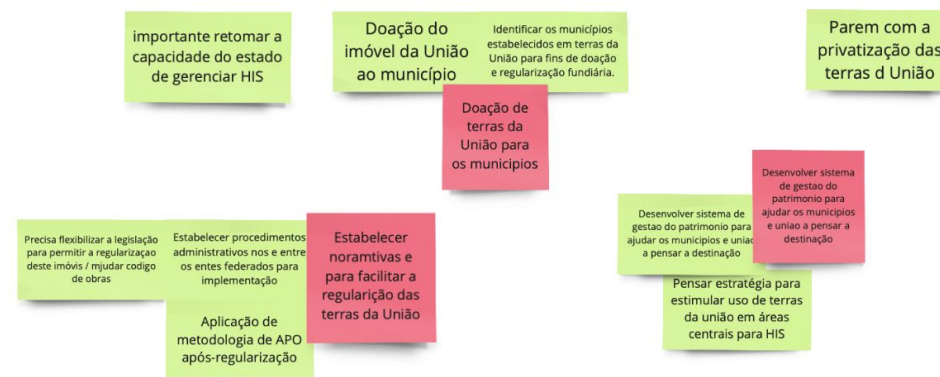
O QUE PRECISA SER AJUSTADO NESTA ESTRATÉGIA PARA ELA PERMANECER NO PLANHAB 2040? Sugestão de texto ou elemento.



ESTRATÉGIA 4 - Produzir e regularizar a habitação de interesse social nos imóveis da União

- Doação de terras da União para os municípios
- Estabelecer normativas para facilitar a regularização das terras da União
- Desenvolver sistema de gestão do patrimônio para ajudar os municípios e União a pensar a destinação

O QUE PRECISA SER AJUSTADO NESTA ESTRATÉGIA PARA ELA PERMANECER NO PLANHAB 2040? Sugestão de texto ou elemento.



ESTRATÉGIA 5 - Criar o Subsídio Localização para viabilizar a produção e a reabilitação de HIS em áreas históricas, centrais e consolidadas

- Necessário estabelecer uma modelagem precisa do sub de localização para não aumentar o preço do produto final
- Definição de bem localizado deve ser feita pelos municípios / podendo estabelecer uma localização mínima para ganhar subsidio
- vincular o subido ao produto e não a localização (exemplo: locação, retrofit)

O QUE PRECISA SER AJUSTADO NESTA ESTRATÉGIA PARA ELA PERMANECER NO PLANHAB 2040? Sugestão de texto ou elemento.





OBRIGADA!





PlanHab

PLANO NACIONAL DE HABITAÇÃO

REALIZAÇÃO:



MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

